**Finanční výsledky za rok 2022**

**Z celkového objemu nových nájemců Česká republika přispěla celkem 4,3 milionu EUR (8 %)**

**28. února 2023, 7:00, Antverpy, Belgie**: VGP NV (‘VGP’ nebo ‘Skupina’) dnes oznamuje výsledky za finanční rok ukončený k 31. prosinci 2022:

* Solidní provozní výkon
  + Silný trend v pronájmech přinesl **73,4 milionu EUR** z nově podepsaných a obnovených smluv, čímž podepsané závazky k pronájmu po přepočtu na rok dosáhly **303,2 milionu EUR**[[1]](#footnote-2) a představují meziroční nárůst o 18,4 %.
  + Dodáno 44 projektů o rekordní rozloze **1 141 000 m²**, což představuje 71,9 milionu EUR výnosu z pronájmů po přepočtu na rok.
  + Ke konci roku je ve výstavbě 26 projektů o celkové ploše 814 000 m2, což představuje dalších 51,3 milionu EUR v ročních nájmech poté, co bude dostavěno a pronajato (dnes předem pronajato více než 90 %**[[2]](#footnote-3)**).
  + 5,9 milionu EUR hrubého příjmu z obnovitelné energie.
* **Provozní zisk ve výši 177,5 milionu EUR** před nerealizovanými ztrátami z ocenění ve výši 293 milionů EUR[[3]](#footnote-4) mimo jiné odráží zápornou změnu ocenění totožných aktiv portfolia VGP[[4]](#footnote-5) o 7,33 % v důsledku dalšího zvyšování tržních výnosů.
* Recyklace hotovosti ve výši 347 milionů EUR prostřednictvím prodejů a uzavřených transakcí se společnými podniky, které vedly k realizovaným ziskům ve výši 87,2 milionu EUR v roce rekordních transakcí se společnými podniky.
* Pokrok ve stávajících společných podnicích:
  + K 17. lednu úspěšně provedená desátá transakce s Prvním společným podnikem, přinášející 81 milionů EUR v hotovosti.
* Pokročilá jednání o založení nových společných podniků v roce 2023 a o uzavření transakcí s nimi v různých částech portfolia.
* Poměr zadluženosti ke konci roku činí 34,4 %, podpořený 1,1 miliardou EUR dostupné likvidity.
* Záměr navrhnout valné hromadě rozdělení hrubé dividendy v hodnotě 2,75 EUR za akcii.

*„Jsem hrdý na naše výsledky v roce 2022. Z hlediska činností v oblasti pronájmu je to jeden z našich nejlepších roků v historii a s ohledem na ekonomické a geopolitické výzvy je to možná náš dosud nejlepší rok, během nějž jsme podepsali a obnovili nájemní smlouvy v hodnotě 73,4 milionu EUR. Zatímco v reakci na makroekonomické podmínky jsme zaznamenali znehodnocení našeho portfolia, společnost VGP v roce 2022 realizovala zisky ve výši 87,2 milionu EUR ze všech prodejů do společných podniků, což odráží vysoká dvouciferná hodnota vnitřní míry návratnosti v tomto roce, jenž byl rekordní počtem uzavřených transakcí s našimi partnery ze společných podniků,“* komentuje **Jan Van Geet, výkonný ředitel VGP.**

*„V průběhu roku jsme dodali rekordní počet více než 1,1 milionu metrů čtverečních vysoce kvalitních aktiv a v důsledku toho se naše čisté příjmy z pronájmu a obnovitelných zdrojů energie zvýšily o 51 % na 107 milionů EUR. S celkovým smluveným příjmem z pronájmů ve výši 303 milionů EUR bude cashflow našeho portfolia růst podobným tempem i v roce 2023. Stejně tak i naše úsilí při budování platformy obnovitelné energie zaznamenává dobrou dynamiku s +200 MWp solárních systémů, které jsou již instalovány nebo ve výstavbě,“* pokračuje Jan Van Geet.

*„K roku 2023 přistupujeme s důvěrou, protože vidíme, že poptávka ze strany nájemců je stále dobrá, náklady na výstavbu začínají klesat a naše technická způsobilost a opatření ESG se stávají stále důležitějšími faktory, které nás definují. Těžíme ze silné hotovostní pozice a vyhlížíme nové příležitosti, které se v současném prostředí objeví. Přesto zůstáváme vzhledem k převládajícím nejistotám ostražití a zaměřujeme se na ziskový rozvoj za atraktivních podmínek. To se projevilo v prosinci loňského roku při předání VGP Parku Mnichov, který byl vybaven nejvyššími technickými standardy a řadou opatření v oblasti udržitelnosti a byl předám bezpečně v rámci rozpočtu. Spoléháme na žádanost našich lokalit a pružnost našich týmů, které dále posilují plánování projektů,“* uzavírá Jan Van Geet.

Plné znění zprávy naleznete na odkaze: [link](https://www.vgpparks.eu/cs/newsroom/investor-news/vgp-announces-fy-2022-financial-results/en/)

**O společnosti VGP**

VGP je celoevropský developer, manažer, a vlastník špičkových logistických a semi-industriálních nemovitostí. Provozuje plně integrovaný podnikatelský model s kapacitou a dlouhodobou expertizou napříč dodavatelským řetězcem. Společnost má rozvinuté portfolio pozemků (ve vlastnictví nebo zajištěných) o rozloze 11,31 milionu m² a strategicky se zaměřuje na výstavbu business parků. Společnost byla založena v roce 1998 jako belgický rodinný developer nemovitostí v České republice. Dnes, s cca 380 zaměstnanci, VGP vlastní a provozuje aktiva v 17 evropských zemích, a to jak přímo, tak prostřednictvím několika 50:50 společných podniků. K červnu 2022 činila hrubá hodnota aktiv společnosti VGP, včetně 100 % společných podniků, částku 6,53 miliardy EUR a čistá hodnota aktiv (EPRA NTA) společnosti činila 2,34 miliardy EUR. Společnost VGP je kótována na burze Euronext Brussels. Další informace naleznete na: https://www.vgpparks.eu/cs/

**Kontaktní údaje pro média:**

|  |  |
| --- | --- |
| Denisa Kolaříková  Account Manager, Crest Communications, a.s. | Tel: +420 731 613 606  e-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) |
| Tereza Štosová  Account Executive, Crest Communications, a.s. | Tel: +420 778 495 239  e-mail: [tereza.stosova@crestcom.cz](mailto:tereza.stosova@crestcom.cz) |
| Petra Vanclová  Marketing Officer, VGP | Tel: +420 602 262 107  e-mail: [petra.vanclova@vgpparks.eu](mailto:petra.vanclova@vgpparks.eu) |

1. Pro 100 % společných podniků [↑](#footnote-ref-2)
2. Vypočteno dle smluvního pronájmu a odhadovaného tržního pronájmu prázdných prostor [↑](#footnote-ref-3)
3. 394 milionů EUR včetně 100 % společných podniků s vyloučením realizovaných zisků 92.3 milionu EUR [↑](#footnote-ref-4)
4. Včetně 100 % společných podniků [↑](#footnote-ref-5)